



**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

21.03.2025

№ 438-НПА

г. Новосибирск

Об утверждении форм документов, используемых
при предоставлении государственной услуги

В целях обеспечения предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, наделенных отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Законом Новосибирской области от 10.12.2013 № 411-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – органы местного самоуправления) государственной услуги «Выдача предварительного разрешения опекуну (опекунам), а также родителю (родителям) несовершеннолетнего в возрасте до четырнадцати лет на совершение сделок по отчуждению, в том числе обмену или дарению имущества подопечного или ребенка, сдаче его внаем (в аренду), в безвозмездное пользование или в залог, сделок, влекущих отказ от принадлежащих подопечному или ребенку прав, раздел его имущества или выдел из него долей, а также любых других действий, влекущих уменьшение имущества подопечного или ребенка, а попечителю (попечителям), а также родителю (родителям) несовершеннолетнего старше четырнадцати лет на дачу согласия на совершение таких сделок, а также по выдаче предварительного разрешения на распоряжение доходом подопечного или ребенка, за исключением доходов, которыми он вправе распоряжаться самостоятельно в соответствии с гражданским законодательством» (далее – государственная услуга)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые формы документов:
 - 1) заявления о выдаче предварительного разрешения на совершение сделки;

2) заявления о выдаче предварительного разрешения на дачу согласия на совершение сделки;

3) заявления о выдаче предварительного разрешения на распоряжение доходом подопечного (ребенка);

4) обязательства о представлении документа, подтверждающего право собственности на приобретаемое имущество;

5) обязательства о представлении документа, подтверждающего право собственности на приобретаемое имущество с использованием кредитных средств;

6) согласия на совершение сделки с имуществом;

7) согласия собственника жилого помещения;

8) книги регистрации заявлений о выдаче предварительного разрешения на совершение сделки (на дачу согласия на совершение сделки) с имуществом подопечного или ребенка.

2. Начальнику управления семейной политики и защиты прав детей (Кузьминой Н.Л.) направить данный приказ органам местного самоуправления для использования в работе.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра труда и социального развития Новосибирской области Марущак Е.Б.

Министр

Е.В. Бахарева

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства труда
и социального развития
Новосибирской области
от 21.03.2025 № 438-ЧПА

ФОРМА

Главе _____

(указать муниципальное образование Новосибирской области)

от _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) опекуна (попечителя, родителя))

проживающего(ей) по адресу: _____

контактный телефон: _____

(при подаче заявления от двух заявителей заполняется в отношении каждого)

от _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) опекуна (попечителя, родителя))

проживающего(ей) по адресу: _____

контактный телефон: _____

Заявление
о выдаче предварительного разрешения на совершение
сделки

Прошу (просим) выдать предварительное разрешение на совершение
сделки по _____

(указать вид сделки)

с имуществом _____

(наименование имущества, если собственность долевая - указать размер доли)

принадлежащим _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), наименование собственника(ов))

В СВЯЗИ С _____
(указать цель совершения сделки)

О принятом решении прошу (просим) уведомить по адресу:

(указать почтовый адрес, или адрес электронной почты, или иной способ получения)

К заявлению прилагаются следующие документы:

Я даю (мы даем) согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в представленных документах.

Я предупрежден(а) (мы предупреждены) об ответственности за представление недостоверных либо искаженных сведений.

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства труда
и социального развития
Новосибирской области
от 21.03.2025 № 438-НПА

ФОРМА

Главе _____

(указать муниципальное образование Новосибирской
области)

от _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
опекуна (попечителя, родителя))

проживающего(ей) по адресу: _____

контактный телефон: _____

(при подаче заявления от двух заявителей заполняется в
отношении каждого)

от _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
опекуна (попечителя, родителя))

проживающего(ей) по адресу: _____

контактный телефон: _____

Заявление

о выдаче предварительного разрешения на дачу согласия
на совершение сделки

Прошу (просим) выдать предварительное разрешение на дачу согласия
на совершение сделки по _____

(указать вид сделки)

с имуществом _____

(наименование имущества, если собственность долевая - указать размер доли)

принадлежащим _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), наименование собственника(ов))

В СВЯЗИ С _____
(указать цель совершения сделки)

О принятом решении прошу (просим) уведомить по адресу:

(указать почтовый адрес, или адрес электронной почты, или иной способ получения)

К заявлению прилагаем следующие документы:

Я даю (мы даем) согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в представленных документах.

Я предупрежден(а) (мы предупреждены) об ответственности за представление недостоверных либо искаженных сведений.

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства труда
и социального развития
Новосибирской области
от 21.03.2025 № 438-НПА

ФОРМА

Главе _____

(указать муниципальное образование Новосибирской
области)

от _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
опекуна (попечителя, родителя))

проживающего(ей) по адресу: _____

контактный телефон: _____

(при подаче заявления от двух заявителей заполняется в
отношении каждого)

от _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
опекуна (попечителя, родителя))

проживающего(ей) по адресу: _____

контактный телефон: _____

Заявление
о выдаче предварительного разрешения
на распоряжение доходом подопечного (ребенка)

Прошу (просим) разрешить распорядиться денежными средствами
подопечного или ребенка _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) подопечного или ребенка)

в сумме _____ рублей _____,
находящимися _____

(наименование кредитной организации)

на счете _____,
(номер счета)

для _____
(указать цель использования денежных средств)

О принятом решении прошу (просим) уведомить по адресу:

_____ (указать почтовый адрес, или адрес электронной почты, иной способ получения)

К заявлению прилагаются следующие документы:

Я даю (мы даем) согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в представленных документах.

Я предупрежден(а) (мы предупреждены) об ответственности за представление недостоверных либо искаженных сведений.

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства труда
и социального развития
Новосибирской области
от 21.03.2025 № 438-НПА

ФОРМА

Главе _____
(указать муниципальное образование
Новосибирской области)

от _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))
опекуна (попечителя, родителя)

проживающего(ей) по адресу: _____

контактный телефон: _____

Обязательство
о представлении документа, подтверждающего право
собственности на приобретаемое имущество

(наименование)

Обязуюсь(емся) представить в орган опеки и попечительства, выдавший предварительное разрешение на распоряжение доходом подопечного/ребенка для приобретения в собственность (долевую собственность) подопечного/ребенка _____, правоустанавливающие

(наименование)

документы, подтверждающие право собственности (долевой собственности) подопечного/ребенка на указанное имущество, в срок, не превышающий трех месяцев с даты выдачи предварительного разрешения.

Я предупрежден (мы предупреждены) органами опеки и попечительства о последствиях неисполнения данного обязательства, а также о защите прав и законных интересов подопечного/ребенка в судебном порядке в случае его неисполнения.

(подпись)

(подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

« ____ » _____ 20__ г.

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства труда
и социального развития
Новосибирской области
от 21.03.2025 № 438-НПА

ФОРМА

Главе _____

_____ (указать муниципальное образование
Новосибирской области)

от _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))
опекуна (попечителя, родителя)

проживающего(ей) по адресу: _____

контактный телефон: _____

Обязательство
о представлении документа, подтверждающего
право собственности на приобретаемое имущество
с использованием кредитных средств

_____ (наименование)

Обязуюсь(емся) в срок, не превышающий трех месяцев после снятия обременения с жилого помещения, представить в орган опеки и попечительства, выдавший предварительное разрешение на совершение сделки по отчуждению недвижимого имущества подопечного/ребенка на условиях приобретения недвижимого имущества по кредитному договору (договору займа), правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности (долевой собственности) подопечного/ребенка

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Я предупрежден(а) (мы предупреждены) органами опеки и попечительства о последствиях неисполнения данного обязательства, а также о защите прав и законных интересов подопечного/ребенка в судебном порядке в случае его неисполнения.

В случае обращения взыскания на заложенное недвижимое имущество обязуюсь(емся) обеспечить подопечного/ребенка иным недвижимым имуществом.

(подпись)

(подпись)

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства труда
и социального развития
Новосибирской области
от 21.03.2025 № 438-Н/А

ФОРМА

Главе _____

_____ (указать муниципальное образование Новосибирской области)

от _____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

_____ проживающего(ей) по адресу: _____

_____ контактный телефон: _____

СОГЛАСИЕ

на совершение сделки с имуществом

Даю свое согласие на совершение сделки _____

_____ (указать наименование сделки, например - купли-продажи)

в отношении имущества _____,

_____ (указать наименование имущества, если собственность долевая - указать размер доли)

принадлежащего _____

_____ (указать фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), наименование собственника(ов))

« » _____ 20 г.

_____ (подпись)

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства труда
и социального развития
Новосибирской области
от 21.03.2015 № 438-НПА

ФОРМА

Согласие
собственника жилого помещения

Даю свое согласие на проживание _____

*(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),
дата рождения подопечного или ребенка)*

в жилом помещении по адресу: _____,

*(указывается адрес жилого помещения, в котором
будет проживать подопечный или ребенок)*

принадлежащем мне на праве собственности _____,

(указываются реквизиты документа,

подтверждающие право собственности на жилое помещение)

в период с _____ до _____

*(до смены места жительства/достижения совершеннолетним
подопечным или ребенком возраста 18 лет)*

с обязательной постановкой на регистрационный учет.

« ____ » _____ 20 ____ г. _____

(подпись)

*(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))*

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства труда
и социального развития
Новосибирской области
от 21.03 2025 № 438-УНА

ФОРМА

Книга регистрации заявлений
о выдаче предварительного
разрешения на совершение сделки (на дачу согласия
на совершение сделки) с имуществом подопечного или ребенка

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя	Фамилия, имя отчество (последнее - при наличии) подопечного или ребенка	Дата рождения подопечного или ребенка	Место жительства заявителя	Решение, принятое органом опеки и попечительства, № и дата принятия муниципального правового акта
1	2	3	4	5	6