*Вносится Губернатором*

*Новосибирской области*

*Прокурором*

*Новосибирской области*

Проект № \_\_\_\_\_\_

**ЗАКОН**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О социальной выплате на приобретение жилого помещения**

**Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящим Законом предусматривается предоставление гражданам, которые ранее относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающим на территории Новосибирской области, дополнительной меры социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Новосибирской области в собственность (далее ‑ социальная выплата).

**Статья 2. Право на социальную выплату на приобретение жилого помещения**

1. Гражданину, который ранее относился к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающему на территории Новосибирской области (далее – заявитель), предоставляется право на однократное получение за счет средств областного бюджета Новосибирской области социальной выплаты, которое удостоверяется жилищным сертификатом (далее ‑ сертификат).

Социальная выплата предоставляется заявителю с его согласия в целях обеспечения реализации права на предоставление благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированных жилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ).

2. Предоставление социальной выплаты осуществляется при одновременном соблюдении следующих условий:

1) заявитель достиг возраста 23 лет;

2) заявитель включен в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее ‑ список), в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ;

3) заявитель не имеет неснятой или непогашенной судимости, не является подозреваемым (обвиняемым) по уголовному делу;

4) заявитель не состоит на учете в наркологических или психоневрологических диспансерах;

5) в отношении заявителя отсутствуют вступившие в законную силу решения суда об ограничении заявителя в дееспособности или признании заявителя недееспособным;

6) заявитель непрерывно в течение не менее шести месяцев на дату подачи заявления о предоставлении социальной выплаты осуществляет трудовую (служебную) деятельность, либо деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, либо деятельность с применением специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», либо иную деятельность, приносящую доход.

Действие настоящего пункта не распространяется на женщин, имеющих двух и более детей или ребенка в возрасте до 3 лет, а также неработающих трудоспособных граждан, осуществляющих уход за ребенком-инвалидом;

7) заявителем урегулирован с органом местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области (далее – орган местного самоуправления) судебный спор об обеспечении жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения путем заключения и утверждения судом мирового соглашения о предоставлении сертификата взамен обеспечения указанным жилым помещением (для заявителей, имеющих вступивший в законную силу судебный акт, обязывающий орган местного самоуправления предоставить жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения).

**Статья 3. Размер социальной выплаты**

Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из 33 квадратных метров общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Новосибирской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на III квартал года, предшествующего году предоставления социальной выплаты.

**Статья 4. Предоставление социальной выплаты**

1. Предоставление социальной выплаты осуществляется областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным в сфере опеки и попечительства.

2. Заявитель при приобретении жилого помещения за счет средств социальной выплаты вправе использовать собственные средства, заемные (кредитные) средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства областного семейного капитала.

3. Сертификат действителен в течение года, в котором он предоставлен.

4. [Порядок](consultantplus://offline/ref=E448CE0CCCA5E39F9E4DDCB96BD04F8ADB2D32C996B99A48FAB268F071FAC17F65C16CCC4E67FBA0FECA5ADEB5D285D8C899463FBAD8985D59CC94ACl4f1D) предоставления социальной выплаты утверждается Правительством Новосибирской области.

5. Перечисление средств по сертификату осуществляется после регистрации права собственности заявителя на приобретенное жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости.

Право заявителя на социальную выплату считается реализованным со дня перечисления денежных средств в счет оплаты сертификатом приобретенного им жилого помещения, после чего заявитель исключается из списка в связи с утратой права на предоставление благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения в соответствии с Федеральным законом 159-ФЗ.

**Статья 5. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона**

Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, осуществляется за счет средств областного бюджета Новосибирской области в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели законом Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области на очередной финансовый год и плановый период.

**Статья 6. Порядок вступления в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Губернатор  Новосибирской области |  | А.А. Травников |

г. Новосибирск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – ОЗ